

# **ПРОГРАМА**

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ  
С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА  
ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ ЗА  
2022 Г.**

## I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

В изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за срока 2019-2023 година, с която се определя политиката за развитие на общинската собственост и стопанската дейност на общината, общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост.

Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата съдържа:

- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, под аренда, за ползване, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;
- Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна; описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване; обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти, както и обектите от първостепенно значение;
- Други данни, определени от общинския съвет;
- Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

## II. УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

### 1. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2022 г.

#### 1.1 Имоти в урбанизираната територия

№ по ред	Описание на имота
1	Стоматологичен кабинет и 1/3 от коридор /чакалня/ с обща полезна площ 17,50 кв.м., заедно със съответното оборудване, намиращи се в сградата на СЗУ с. Полски Сеновец, построена в УПИ I-436 в стр.кв. 55 по ПУП на с. Полски Сеновец, публична общинска собственост, съгласно АОС №122/12.07.1999 г. на Община Полски Тръмбеш.
2	Урегулиран поземлен имот I стр.кв. 106 по ПУП на с. Обединение /Поземлен имот с идентификатор 53014.500.2073 по КККР на с. Обединение/ с площ 37052 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС №2541/08.12.2008 г. на Община Полски Тръмбеш.
3	Терен с площ 25,00 кв.м., представляващ част от УПИ IV-276 в стр.кв.175 по ПУП на с.Петко Каравелово, публична общинска собственост, съгласно АОС №3275/27.06.2013 г., за разполагане на павилион за търговска дейност по реда на чл.56 от ЗУТ.
4	Терен с площ 1,00 кв.м., представляващ част от УПИ II в стр.кв.9 по ПУП на с.Страхилово /ПИ с идентификатор 69732.500.504, частна общинска собственост, съгласно АОС №2606/07.12.2009 г., за поставяне на автомат за кафе и топли напитки по реда на чл.56 от ЗУТ.
5	Незастроен УПИ I-363,526 в стр.кв. 62 по ПУП на с. Климентово с площ 4973 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС № 3902/16.03.2022 г. на

	Община Полски Тръмбеш.
6	Бар с обща полезна площ 101 кв.м., състоящ се от две помещения /с площ съответно 88 кв.м. и 13 кв.м./, находящ се в Сграда с идентификатор 57354.300.2410.2 по КККР на гр.Полски Тръмбеш, публична общинска собственост, съгласно АОС №3142/02.07.2012 г. на Община Полски Тръмбеш.
7	Сграда с идентификатор 57354.300.2474.4 по КККР на гр.Полски Тръмбеш със ЗП 63 кв.м. и предназначение: Сграда за търговия, въведена в експлоатация като строеж пета категория „Летен бар”, публична общинска собственост, съгласно АОС №3032/28.11.2011 г. на Община Полски Тръмбеш.
8	Аптека и прилежащ склад с обща полезна площ 25,62 кв.м., намиращи се в Комбинирана административна сграда, построена в УПИ XI стр.кв.62 по ПУП на с. Масларево, публична общинска собственост, съгласно АОС №226/22.12.2000 г. на Община Полски Тръмбеш.
9	Терен с площ 2,00 кв.м., представляващ част от ПИ с идентификатор 53014.500.235 по КК и КР на с. Обединение, частна общинска собственост, съгласно АОС №2363/31.08.2006 г., за поставяне на вендинг автомати по реда на чл.56 от ЗУТ.
10	Терен с площ 2,00 кв.м., представляващ част от ПИ с идентификатор 57354.300.401 по КК и КР на гр. Полски Тръмбеш, публична общинска собственост, съгласно АОС №202/20.11.2000 г., за поставяне на вендинг автомати по реда на чл.56 от ЗУТ.
11	Бивш стоматологичен кабинет, заедно с общи части от чакалня и сервизни помещения с обща полезна площ 22,35 кв.м., за извършване на извънболнична медицинска помощ, намиращи се на първия етаж в сградата на СЗУ с. Раданово, представляваща сграда с идентификатор 61279.500.98.1 по КК и КР на с. Раданово, публична общинска собственост, съгласно АОС №118/01.07.1999 г. на Община Полски Тръмбеш.

## 1.2 Земеделски земи:

земище	№ имот	НТП	местност	кат.	площ дка.
Раданово	61279.2.49	нива	триъгълника	3	8.030
Раданово	61279.2.53	нива	триъгълника	3	4.797
Раданово	61279.2.55	нива	триъгълника	3	3.889
Раданово	61279.2.56	нива	триъгълника	3	4.376
Раданово	61279.2.305	нива	триъгълника	3	1.184
Раданово	61279.2.306	нива	триъгълника	3	1.836
Раданово	61279.2.308	нива	триъгълника	3	1.422
Раданово	61279.2.310	нива	триъгълника	3	1.260
Раданово	61279.2.313	нива	триъгълника	3	1.310

Масларево	47439.21.31	нива	бешикли баир	6	3.240
Масларево	47439.28.19	нива	касата	3	3.003
Масларево	47439.28.8	нива	касата	3	14.993
Масларево	47439.34.30	нива	новите места	4	3.000
Масларево	47439.36.12	нива	бимбилик	2	14.512
Масларево	47439.60.11	нива	До гората	5	37,098
Масларево	47439.63.9	нива	иванченски път	5	15.993
Масларево	47439.95.54	нива	курт бунар	3	2.999

Масларево	47439.98.8	нива	Карашки връх	3	45,366
-----------	------------	------	--------------	---	--------

Вързулица	12869.5.1	нива	кеневерлика	3	38,151
Вързулица	12869.6.1	нива	кеневерлика	3	69,999
Вързулица	12869.8.4	нива	кеневерлика	3	3,914
Вързулица	12869.9.1	нива	кеневерлика	3	9,215
Вързулица	12869.12.14	нива	спахтарла	3	5,738
Вързулица	12869.17.29	нива	лозята	3	2,521
Вързулица	12869.27.20	нива	чешмите	3	1,177
Вързулица	12869.27.31	нива	горнолипски път	3	44,010
Вързулица	12869.27.32	нива	горнолипски път	3	4,129
Вързулица	12869.28.34	нива	горнолипски път	3	2,300
Вързулица	12869.48.13	нива	совата	3	2,446
Вързулица	12869.71.26	нива	крушака	6	13,300
Вързулица	12869.75.8	нива	хасърлъка	1	2,492

Иванча	32175.2.109	нива	совата	3	7.243
Иванча	32175.2.115	нива	совата	3	5
Иванча	32175.3.23	нива	върха	3	5
Иванча	32175.9.1	нива	кощра	3	6.219
Иванча	32175.12.56	нива	кротка	3	3.617
Иванча	32175.12.75	нива	кротка	3	6.997
Иванча	32175.22.9	нива	адъта	2	1.511
Иванча	32175.25.53	нива	арко	3	14.978
Иванча	32175.25.60	нива	арко	2	2.103
Иванча	32175.25.66	нива	арко	2	7.995
Иванча	32175.43.79	нива	ливадето	2	1.44
Иванча	32175.44.34	нива	мекишки баир	3	2.855
Иванча	32175.55.34 част	нива	бряста	3	40
Иванча	32175.57.42	нива	ямата	3	3.215
Иванча	32175.57.46	нива	мандрището	3	7.488
Иванча	32175.59.52	нива	зад лозята	3	7.24
Иванча	32175.59.57	нива	карабашка	3	2.123
Иванча	32175.61.43	нива	смрадликата	3	3.162
Иванча	32175.77.87	нива		3	4.2
Иванча	32175.78.4	нива	слатина	7	2.316
Иванча	32175.2.43	нива	совата	3	17.938
Иванча	32175.77.63	нива	селището	3	6.578
Иванча	32175.77.64	нива	селището	3	8.191
Иванча	32175.82.60	нива	ормана	3	17.343
Иванча	32175.24.59	нива	кротка	3	19.275
Иванча	32175.19.58	нива	папрата	3	10.718
Иванча	32175.24.415	нива	арко	3	9.278

Каранци	36405.2.11	нива	ялията	3	10.202
Каранци	36405.4.9	нива	ялията	3	1.274
Каранци	36405.6.1	нива	отула	3	1.858
Каранци	36405.7.9	нива	под куза	3	21.386

Каранци	36405.10.1	нива	паметника	3	7.799
Каранци	36405.11.20	нива	ири гьол	3	14.002
Каранци	36405.11.27	нива	ири гьол	3	1
Каранци	36405.11.42	нива	ири гьол	3	11.117
Каранци	36405.50.5	нива	косовски път	6	7.135
Каранци	36405.53.28	нива	голям попин	6	1.223
Каранци	36405.97.27	нива	под лозята	3	6.5
Каранци	36405.97.47	нива	под лозята	3	6.219
Каранци	36405.111.12	нива	мишукли ерек	3	1.248
Каранци	36405.113.2	нива	зиллека	3	10.000
Каранци	36405.113.4	нива	зиллека	3	10.000
Каранци	36405.113.5	нива	зиллека	3	10.000
Каранци	36405.113.6	нива	зиллека	3	10.000
Каранци	36405.113.7	нива	зиллека	3	15.000
Каранци	36405.113.9	нива	зиллека	3	15.000
Каранци	36405.113.12	нива	зиллека	3	15.000
Каранци	36405.113.15	нива	зиллека	3	5.000
Каранци	36405.113.16	нива	зиллека	3	5.000
Каранци	36405.113.20	нива	зиллека	3	50.000
Каранци	36405.115.14	нива	зиллека	3	12.733

Климентово	41246.1.21	нива	костула	4	5.864
Климентово	41246.1.25	нива	костула	4	10.000
Климентово	41246.1.27	нива	костула	4	15.000
Климентово	41246.12.22	нива	до село	3	19.735
Климентово	41246.20.10	нива	кадира	3	34.076
Климентово	41246.24.3	нива	ливадето	3	5.000
Климентово	41246.24.9	нива	ливадето	3	30.637
Климентово	41246.32.4	нива	малък лакомец	5	6.087
Климентово	41246.32.10	нива	малък лакомец	7	31.76
Климентово	41246.32.18	нива	малък лакомец	5	15.105
Климентово	41246.37.29	нива	панарджик	5	2.996
Климентово	41246.37.60	нива	панарджик	5	6.4
Климентово	41246.37.65	нива	панарджик	5	6.385
Климентово	41246.45.15	нива	вадите	3	1.199
Климентово	41246.46.1	нива	вадите	3	0.325
Климентово	41246.47.30	нива	вадите	3	2.677
Климентово	41246.55.14	нива	карашлъка	3	15.001
Климентово	41246.68.9	нива	геренлика	3	14
Климентово	41246.70.15	нива	геренлика	3	15.903

Куцина	40782.17.286 част	Изост.орни земи	люляка	5	2.756
Куцина	40782.1.1	нива	люляка	5	1.111
Куцина	40782.6.2	нива	лозята	3	6
Куцина	40782.8.4	нива	сеновски път	4	3.815
Куцина	40782.8.17	нива	сеновски път	4	2.998
Куцина	40782.14.12	нива	под баира	3	10.858
Куцина	40782.14.24	нива	под баира	3	3.000

Куцина	40782.14.25	нива	под баира	3	3.224
Куцина	40782.15.19 част	орни земи	баневец	10	0.481
Куцина	40782.15.21	нива	баневец	10	40.669
Куцина	40782.17.1	нива	камънето	5	3.104
Куцина	40782.24.14	нива	деведже баир	3	6.847
Куцина	40782.25.21	нива	капаклий	3	3.358
Куцина	40782.28.13	нива	могилите	3	5.854
Куцина	40782.28.20	нива	могилите	3	5.947
Куцина	40782.29.1	нива	мерата	3	2.389
Куцина	40782.29.5	нива	мерата	3	2.999
Куцина	40782.30.11	нива	мерата	3	9.102
Куцина	40782.31.45	нива	под лозята	3	3.753
Куцина	40782.33.10	нива	смрадликата	3	3.781
Куцина	40782.33.13	нива	смрадликата	3	3.934
Куцина	40782.33.14	нива	смрадликата	3	3.764
Куцина	40782.36.20	нива	керезлика	3	4.462
Куцина	40782.36.21	нива	керезлика	3	3,999
Куцина	40782.36.31	нива	керезлика	3	3.199
Куцина	40782.41.2 част	изост.орни земи	трънката	5	1.706
Куцина	40782.42.47	нива	люцерните	3	3.002
Куцина	40782.43.55	нива	до село	3	3.006
Куцина	40782.44.8	нива	до линията	3	3.111
Куцина	40782.46.8	нива	кюклюка	3	3.513
Куцина	40782.49.7	нива	борушка поляна	3	3.033
Куцина	40782.49.20	нива	борушка поляна	3	3.054
Куцина	40782.49.23	нива	борушка поляна	3	3.604
Куцина	40782.49.31	нива	борушка поляна	3	2.926
Куцина	40782.51.3	нива	мешелика	3	3.201
Куцина	40782.56.1	нива	оризища	3	1.258
Куцина	40782.58.11	нива	пчелинето	3	3.015
Куцина	40782.60.3	нива	кираджийски път	3	5.403
Куцина	40782.61.28	нива	долен гьол	3	2.346
Куцина	40782.63.13	нива	глогата	3	4.751
Куцина	40782.64.1	нива	дядо пенев върбак	3	2.577
Куцина	40782.68.23	нива	върбака	3	1.07
Куцина	40782.69.1	нива	бялата стена	3	3.009
Куцина	40782.69.6	нива	бялата стена	3	3.004
Куцина	40782.69.17	нива	бялата стена	3	3.157
Куцина	40782.73.30	нива	бели бряг	3	3.660
Куцина	40782.75.7	нива	честите круши	3	2.263

Обединение	53014.1.15	нива	алето	3	2.442
Обединение	53014.1.16	нива	алето	3	0.136
Обединение	53014.2.18	нива	алето	3	2.018
Обединение	53014.3.15	нива	алето	3	1.39
Обединение	53014.5.6	нива	алето	3	0.526
Обединение	53014.7.12	нива	ливадето	3	2.894
Обединение	53014.12.3	нива	ливадето	3	2.236

Обединение	53014.13.12	нива	яджиския връх	3	1.745
Обединение	53014.18.21	нива	яджиския връх	3	0.839
Обединение	53014.19.17	нива	горни ливади	3	2.897
Обединение	53014.20.12	нива	горни ливади	3	2.835
Обединение	53014.21.18	нива	горни ливади	3	27.948
Обединение	53014.22.13	нива	горни ливади	3	2.631
Обединение	53014.23.29	нива	нови места	3	0.563
Обединение	53014.26.9	нива	смрадликата-гора	4	7.151
Обединение	53014.26.15	нива	смрадликата-гора	3	2.265
Обединение	53014.27.20	нива	сараилма	3	11.187
Обединение	53014.28.11	нива	черешов път	3	1.824
Обединение	53014.28.12	нива	черешов път	3	2.579
Обединение	53014.30.29	нива	чобанов геран	3	1.434
Обединение	53014.30.30	нива	памуклий	3	1.715
Обединение	53014.31.24	нива	яджиския връх	3	0.823
Обединение	53014.34.16	нива	памуклий	3	1.61
Обединение	53014.68.9	нива	памуклий	3	0.999
Обединение	53014.73.23	нива	големия соват	3	0.285
Обединение	53014.77.27	нива	караешки път	3	1.063
Обединение	53014.83.21	нива	еньова кория	3	1.345
Обединение	53014.87.21	нива	сюлюклии	3	1.244
Обединение	53014.92.17	нива	чешмите	3	1.061
Обединение	53014.93.21	нива	чобанов геран	3	1.467
Обединение	53014.100.21	нива	чобанов геран	3	3.751
Обединение	53014.102.18	нива	под лозята	3	0.619
Обединение	53014.109.18	нива	брестова кория	2	1.496
Обединение	53014.117.20	нива	сараилма	3	10.865
Обединение	53014.117.22	нива	сараилма	3	0.927
Обединение	53014.117.29	нива	сараилма	3	3.534
Обединение	53014.119.14	нива	долно ливади	5	5.535
Обединение	53014.119.26	нива	татарските места	3	0.846
Обединение	53014.121.8	нива	татарските места	3	2.603
Обединение	53014.121.12	нива	татарските места	3	4.458
Обединение	53014.123.11	нива	кощра	3	2.68
Обединение	53014.123.15	нива	кощра	3	12.004
Обединение	53014.123.16	нива	кощра	3	10.001
Обединение	53014.123.17	нива	кощра	3	10.000
Обединение	53014.125.9	нива	кощра	2	2.649
Обединение	53014.126.4	нива	кощра	3	1.173
Обединение	53014.128.9	нива	кощра	3	1.906
Обединение	53014.129.16	нива	яджиския връх	3	4.566
Обединение	53014.129.17	нива	долния соват	3	1.576
Обединение	53014.134.11	нива	орешки път	5	3.184
Обединение	53014.135.21	нива	бостанджиев геран	2	1.358
Обединение	53014.140.7	нива	чобанов геран	3	3.297
Обединение	53014.142.13	нива	терзиев геран	3	0.869
Обединение	53014.144.9	нива	терзиев геран	3	1.938
Обединение	53014.145.14	нива	терзиев геран	3	0.58

Обединение	53014.149.30	нива	горния соват	3	0.551
Обединение	53014.149.31	нива	горния соват	3	0.249
Обединение	53014.149.32	нива	горния соват	3	0.629
Обединение	53014.150.10	нива	горния соват	3	0.041
Обединение	53014.152.10	нива	горния соват	3	2.447
Обединение	53014.160.16	нива	върха	3	0.419
Обединение	53014.161.10	нива	върха	3	0.991
Обединение	53014.164.10	нива	върха	3	2.162
Обединение	53014.164.11	нива	върха	3	2.494
Обединение	53014.180.17	нива	честите круши	4	0.382
Обединение	53014.181.1	нива	честите круши	3	2.001
Обединение	53014.181.11	нива	честите круши	3	2.304
Обединение	53014.181.15	нива	честите круши	3	6
Обединение	53014.184.8	нива	борун	3	1.394
Обединение	53014.184.11	нива	борун	3	7.232
Обединение	53014.186.11	нива	борун	3	0.922
Обединение	53014.193.25	нива	честите круши	3	0.529
Обединение	53014.193.26	нива	честите круши	3	2.354
Обединение	53014.197.10	нива	соватя	3	4.227
Обединение	53014.200.17	нива	джиле баир	3	2.825
Обединение	53014.205.22	нива	малкия соват	3	2.124
Обединение	53014.209.20	нива	чешмите	3	2.289
Обединение	53014.209.21	нива	чешмите	3	1.627
Обединение	53014.212.10	нива	чешмите	3	21.178
Обединение	53014.214.18	нива	малкия соват	3	0.278
Обединение	53014.218.17	нива	керезлика	3	0.989
Обединение	53014.219.16	нива	керезлика	2	0.236
Обединение	53014.225.16	нива	керезлика	3	1.342
Обединение	53014.227.9	нива	липница	3	0.387
Обединение	53014.240.17	нива	гаргалъка	3	0.549
Обединение	53014.240.18	нива	гаргалъка	3	0.422
Обединение	53014.242.13	нива	гаргалъка	3	0.518
Обединение	53014.242.15	нива	гаргалъка	3	0.719
Обединение	53014.249.6	нива	гаргалъка	2	0.265
Обединение	53014.252.9	нива	гаргалъка	3	0.347
Обединение	53014.253.69	нива	гаргалъка	3	0.018
Обединение	53014.254.14	нива	гаргалъка	3	0.227
Обединение	53014.258.13	нива	гаргалъка	3	0.849
Обединение	53014.260.15	нива	гаргалъка	3	1.68
Обединение	53014.264.1	нива	мешелика	3	7.744
Обединение	53014.265.16	нива	мешелика	4	1.998
Обединение	53014.269.42	нива	мешелика	3	7.295
Обединение	53014.270.1	нива	куза-гора	3	11.005
Обединение	53014.270.6	нива	куза-гора	4	21.601
Обединение	53014.270.19	нива	куза-гора	4	10.831
Обединение	53014.270.27	нива	куза-гора	4	37.259
Обединение	53014.271.9	нива	куза-гора	4	9.454
Обединение	53014.271.25	нива	куза-гора	3	1.002



Обединение	53014.272.27	нива	куза-гора	3	9.998
Обединение	53014.272.29	нива	куза-гора	3	9.997
Обединение	53014.273.9	нива	мешелика	5	5.579
Обединение	53014.273.16	нива	мешелика	4	5.85
Обединение	53014.273.22	нива	мешелика	4	7.5
Обединение	53014.273.32	нива	мешелика	4	7.702
Обединение	53014.273.44	нива	мешелика	4	7.4
Обединение	53014.276.1	нива	трите могили-гора	3	219.864
Обединение	53014.278.5	нива	дренака	3	0.556
Обединение	53014.279.8	нива	дренака	3	0.947
Обединение	53014.280.15	нива	дренака	3	1.489
Обединение	53014.283.7	нива	иванчовски баир	3	2.867
Обединение	53014.284.10	нива	иванчовски баир	3	16.249
Обединение	53014.293.11	нива	боаза	3	11.152
Обединение	53014.293.20	нива	чуката	3	4.621
Обединение	53014.293.29	нива	боаза	3	4.993
Обединение	53014.293.30	нива	чуката	3	4.378
Обединение	53014.299.6	нива	орман баир	3	4.809
Обединение	53014.300.20	нива	орман баир	3	5.995
Обединение	53014.300.22	нива	орман баир	3	11.515
Обединение	53014.306.1	нива	корията	4	5.829
Обединение	53014.307.1	нива	корията	5	6.403
Обединение	53014.308.15	нива	корията	4	6.183
Обединение	53014.309.3	нива	корията	4	6.803
Обединение	53014.309.5	нива	корията	4	7.25
Обединение	53014.309.6	нива	корията	4	7.258
Обединение	53014.310.9	нива	коренака	4	6.299
Обединение	53014.310.11	нива	коренака	4	9.998
Обединение	53014.310.14	нива	коренака	4	7.672
Обединение	53014.310.15	нива	коренака	4	6.958
Обединение	53014.311.3	нива	коренака	4	4.469
Обединение	53014.311.10	нива	коренака	4	9.056
Обединение	53014.311.14	нива	коренака	4	7.269
Обединение	53014.311.17	нива	коренака	4	27.875
Обединение	53014.311.18	нива	коренака	4	3.099
Обединение	53014.316.10	нива	голямото кале	4	2.2

Павел	55018.1.5	нива	Дуванлъка	5	76,670
Павел	55018.43.1	нива	Исюгин	5	14,918
Павел	55018.91.23	Изоставена нива	Дюдрен	5	3,000
Павел	55018.91.25	Изоставена нива	Дюдрен	5	3,000
Павел	55018.97.9	нива	Вехти лозя	6	14,291
Павел	55018.108.25	нива	Хайвадене	6	10,001
Павел	55018.108.26	нива	Хайвадене	6	15,001
Павел	55018.108.27	нива	Хайвадене	6	9,008

П.Каравелово	65471.2.15 част	нива	до гробищата	3	68.000
П.Каравелово	65471.5.109	нива	кору гьол	4	61.652

П.Каравелово	65471.7.48	нива	джулюн гьол	4	17.789
П.Каравелово	65471.7.74	нива	джулюн гьол	4	13.415
П.Каравелово	65471.7.78	нива	джулюн гьол	4	26.839
П.Каравелово	65471.7.68	нива	джулюн гьол	4	7.8
П.Каравелово	65471.7.69	нива	джулюн гьол	4	15.000
П.Каравелово	65471.16.196	нива	кана̀ра козу-гора	4	0.501
П.Каравелово	65471.21.166	нива	граматика	5	2.895
П.Каравелово	65471.21.229	нива	граматика	5	11.874
П.Каравелово	65471.24.62	нива	дяков вѣрбак	4	2.064
П.Каравелово	65471.26.46 част	нива	глогата	4	5.500
П.Каравелово	65471.30.123	овощна градина	кашево	4	18.432
П.Каравелово	65471.30.135	овощна градина	кашево	4	12.414
П.Каравелово	65471.31.311	овощна градина	баневец	4	5.600

П.Сеновец	57340.4.9	нива	радановски трап	3	14.425
П.Сеновец	57354.10.8	нива	гьолица	3	1.255
П.Сеновец	57354.14.3	нива	гьолица	3	2.073
П.Сеновец	57354.17.1	нива	гьолица	3	8.374
П.Сеновец	57354.18.21	нива	горник	3	26.59
П.Сеновец	57354.19.23	нива	горник	3	1.565
П.Сеновец	57354.26.19	нива	пилековец	3	12.920
П.Сеновец	57354.28.17	нива	бобини драки	3	101.641
П.Сеновец	57354.28.21	нива	бобини драки	3	3.316
П.Сеновец	57354.32.4	нива	мочерито	3	0.475
П.Сеновец	57354.38.55	нива	орашака	3	2.72
П.Сеновец	57354.42.20	нива	корията	3	1.02
П.Сеновец	57354.43.3	нива	челеби бѣрдо	5	12.305
П.Сеновец	57354.43.4	нива	челеби бѣрдо	5	16.498
П.Сеновец	57354.43.5	нива	челеби бѣрдо	5	6.496
П.Сеновец	57354.43.6	нива	челеби бѣрдо	5	11.999
П.Сеновец	57354.43.12	нива	челеби бѣрдо	5	5.201
П.Сеновец	57354.43.14	нива	челеби бѣрдо	5	10.765
П.Сеновец	57354.44.24	нива	зад могилата	3	3.628
П.Сеновец	57354.44.25	нива	зад могилата	3	2.648
П.Сеновец	57354.45.8	нива	под село	3	1.211
П.Сеновец	57354.52.5	нива	под село	3	1.576
П.Сеновец	57354.62.32	нива	дрента	3	0.702
П.Сеновец	57354.63.21	нива	дрента	3	0.641
П.Сеновец	57354.68.31	нива	войнишка могила	3	0.651
П.Сеновец	57354.73.57	нива	белопрѣсница	4	5.578
П.Сеновец	57354.76.15	нива	дола	3	2.417
П.Сеновец	57354.82.23	нива	дрексинца	6	25.966
П.Сеновец	57354.90.36	нива	бѣрчината	4	2.496
П.Сеновец	57354.90.44	нива	локвите	3	17.443
П.Сеновец	57354.101.22	нива	бялата локва	5	1.637
П.Сеновец	57354.105.48	нива	баневец	3	33.578
П.Сеновец	57354.106.50	нива	дренака	3	2.472
П.Сеновец	57354.109.15	нива	бялата локва	5	0.518

П.Сеновец	57354.109.20	нива	бялата локва	5	9.292
П.Сеновец	57354.112.32	нива	под бърдо	3	1.936
П.Сеновец	57354.116.1	нива	могилите	5	16.296
П.Сеновец	57354.116.25	нива	могилите	5	6.224
П.Сеновец	57354.117.14	нива	под бърдо	3	0.919

П.Тръмбеш	57354.14.39	нива	вишналяка	6	1.119
П.Тръмбеш	57354.23.1	наводнена нива	горника	3	27.021
П.Тръмбеш	57354.23.2	орни земи	горника	3	2.084
П.Тръмбеш	57354.26.1	нива	мишуклийски път	3	2.219
П.Тръмбеш	57354.26.2	нива	мишуклийски път	3	1.977
П.Тръмбеш	57354.26.4	нива	мишуклийски път	3	2.143
П.Тръмбеш	57354.26.5	нива	мишуклийски път	3	1.824
П.Тръмбеш	57354.26.6	нива	мишуклийски път	3	1.805
П.Тръмбеш	57354.26.7	нива	мишуклийски път	3	1.87
П.Тръмбеш	57354.26.9	нива	мишуклийски път	3	2.208
П.Тръмбеш	57354.26.10	нива	мишуклийски път	3	1.045
П.Тръмбеш	57354.26.14	нива	мишуклийски път	3	0.908
П.Тръмбеш	57354.26.17	нива	мишуклийски път	3	1.824
П.Тръмбеш	57354.26.19	нива	мишуклийски път	3	1.006
П.Тръмбеш	57354.26.20	нива	мишуклийски път	3	1.007
П.Тръмбеш	57354.26.21	нива	мишуклийски път	3	1.043
П.Тръмбеш	57354.26.22	нива	мишуклийски път	3	1.357
П.Тръмбеш	57354.26.23	нива	мишуклийски път	3	2.723
П.Тръмбеш	57354.26.24	нива	мишуклийски път	3	2.084
П.Тръмбеш	57354.26.25	нива	мишуклийски път	3	2.013
П.Тръмбеш	57354.26.29	нива	мишуклийски път	3	1.918
П.Тръмбеш	57354.26.30	нива	мишуклийски път	3	1.972
П.Тръмбеш	57354.26.34	нива	мишуклийски път	3	0.035
П.Тръмбеш	57354.26.35	нива	мишуклийски път	3	1.065
П.Тръмбеш	57354.26.42	нива	мишуклийски път	3	0.972
П.Тръмбеш	57354.26.45	нива	мишуклийски път	3	1.094
П.Тръмбеш	57354.26.48	нива	мишуклийски път	3	6.319
П.Тръмбеш	57354.26.49	нива	мишуклийски път	3	2.856
П.Тръмбеш	57354.26.50	нива	мишуклийски път	3	2.777
П.Тръмбеш	57354.26.51	нива	мишуклийски път	3	3.531
П.Тръмбеш	57354.26.52	нива	мишуклийски път	3	3.993
П.Тръмбеш	57354.26.53	нива	мишуклийски път	3	5.352
П.Тръмбеш	57354.26.54	нива	мишуклийски път	3	3.701
П.Тръмбеш	57354.26.70	нива	мишуклийски път	3	2.649
П.Тръмбеш	57354.26.72	нива	мишуклийски път	3	1.433
П.Тръмбеш	57354.26.76	нива	мишуклийски път	3	1.187
П.Тръмбеш	57354.26.78	нива	мишуклийски път	3	1.815
П.Тръмбеш	57354.26.79	нива	мишуклийски път	3	1.282
П.Тръмбеш	57354.26.89	нива	мишуклийски път	3	2.834
П.Тръмбеш	57354.26.90	нива	мишуклийски път	3	2.796
П.Тръмбеш	57354.26.91	нива	мишуклийски път	3	1.002

П.Тръмбеш	57354.26.105	нива	мишуклийски път	3	0.568
П.Тръмбеш	57354.26.106	нива	мишуклийски път	3	0.656
П.Тръмбеш	57354.26.119	нива	мишуклийски път	3	0.767
П.Тръмбеш	57354.26.120	нива	мишуклийски път	3	4.223
П.Тръмбеш	57354.26.124	нива	мишуклийски път	3	1.05
П.Тръмбеш	57354.26.130	нива	мишуклийски път	3	2.03
П.Тръмбеш	57354.26.141	нива	мишуклийски път	3	2.681
П.Тръмбеш	57354.26.144	нива	мишуклийски път	3	2.891
П.Тръмбеш	57354.26.145	нива	мишуклийски път	3	2.586
П.Тръмбеш	57354.26.149	нива	мишуклийски път	3	2.621
П.Тръмбеш	57354.26.155	нива	мишуклийски път	3	0.013
П.Тръмбеш	57354.26.156	нива	мишуклийски път	3	1.01
П.Тръмбеш	57354.26.157	нива	мишуклийски път	3	3.221
П.Тръмбеш	57354.26.159	нива	мишуклийски път	3	2.984
П.Тръмбеш	57354.26.167	нива	мишуклийски път	3	0.14
П.Тръмбеш	57354.26.168	нива	мишуклийски път	3	0.855
П.Тръмбеш	57354.26.172	нива	мишуклийски път	3	0.049
П.Тръмбеш	57354.26.173	нива	мишуклийски път	3	1.439
П.Тръмбеш	57354.26.174	нива	мишуклийски път	3	0.383
П.Тръмбеш	57354.26.179	нива	мишуклийски път	3	0.177
П.Тръмбеш	57354.26.180	нива	мишуклийски път	3	0.17
П.Тръмбеш	57354.35.2	нива	косовски геран	4	1.193
П.Тръмбеш	57354.40.5	нива	нови ниви	3	4.51
П.Тръмбеш	57354.40.45	нива	нови ниви	3	1.836

Страхилово	69732.4.18	нива	кованлъка	5	5.309
Страхилово	69732.4.19	нива	кованлъка	5	2.705
Страхилово	69732.8.2	нива	отула	5	6.497
Страхилово	69732.10.21	нива	отула	5	1
Страхилово	69732.13.1	нива	таш кюпрю	5	6.510
Страхилово	69732.13.29	нива	таш кюпрю	5	4.104
Страхилово	69732.19.10	нива	чокур чаир	3	15.382
Страхилово	69732.38.44	нива	сърд баир	5	3.958
Страхилово	69732.40.13	нива	бешеклика	5	7.999
Страхилово	69732.96.19	нива	юртлука	4	2.994
Страхилово	69732.113.19	нива	чалтъ козу	4	7.989
Страхилово	69732.117.24	нива	масл. соват	4	20.799
Страхилово	69732.125.24	нива	кенар чешма	3	3.497
Страхилово	69732.128.21	нива	горна курия	4	3.9
Страхилово	69732.128.23	нива	горна курия	4	14.366
Страхилово	69732.132.33	нива	дюзекин	5	3.026
Страхилово	69732.142.25	нива	кошра соват	4	9.401
Страхилово	69732.31.21	нива	драганка	3	6.000
Страхилово	69732.31.27	нива	драганка	3	6.000
Страхилово	69732.31.29	нива	драганка	3	6.000
Страхилово	69732.31.30	нива	драганка	3	6.000
Страхилово	69732.31.31	нива	драганка	3	22.501

землище	№ имот	НТП	местност	АОС	площ дка.
Полски Тръмбеш	57354.32.13	Изоставена орна земя	хисаря	№3464/02.07.2015 г.	27.000

### 1.3 Водни обекти

1	Поземлен имот с идентификатор 32175.19.1 по КККР на с. Иванча /ПИ №019001 по КВС на с. Иванча/ с площ 15422 кв.м. и НТП „Рибарник”, частна общинска собственост, съгласно АОС №42/16.02.1998 г.
2	Поземлен имот с идентификатор 69732.149.80 по КККР на с. Страхилово с площ 25981 кв.м. и НТП „Рибарник”, частна общинска собственост, съгласно АОС №3782/11.06.2019 г.

### 2. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2022 г.

№ по ред	Описание на имота
1	Поземлен имот с идентификатор 61279.500.73 по КК и КР на с. Раданово, с площ 4703,00 кв.м. и НТП „За друг вид производствен складов обект”, частна общинска собственост, съгласно АОС №3887/13.12.2021 г.
2	Поземлен имот с идентификатор 69732.500.1123 по КККР на с. Страхилово с площ 25703 кв.м. и НТП „За друг вид производствен, складов обект”, частна общинска собственост, съгласно АОС №3883/15.11.2021 г. на Община Полски Тръмбеш.
3	Поземлен имот с идентификатор 57354.300.2127 по КККР на гр. Полски Тръмбеш с площ 63593 кв.м. и НТП „За друг вид производствен, складов обект”, частна общинска собственост, съгласно АОС №3882/15.11.2021 г. на Община Полски Тръмбеш.
4	Поземлен имот с идентификатор 57354.300.442 по КККР на гр. Полски Тръмбеш с площ 52624 кв.м. и НТП „Незастроен имот”, частна общинска собственост, съгласно АОС №110/10.06.1999 г. на Община Полски Тръмбеш.
5	УПИ IV стр.кв. 49 по ПУП на с. Масларево с площ 910 кв.м., заедно с ¼ ид. част от масивна сграда – фурна със ЗП 225 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС № 218/12.12.2000 г. на Община Полски Тръмбеш.
6	Поземлен имот с идентификатор 41246.46.39 по КК и КР на с. Климентово, с площ 1028,00 кв.м. и НТП „За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение”, частна общинска собственост, съгласно АОС №3898/01.03.2022 г. на Община Полски Тръмбеш.
7	Поземлен имот с идентификатор 41246.45.37 по КК и КР на с. Климентово, с площ 999,00 кв.м. и НТП „За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение”, частна общинска собственост, съгласно АОС №3899/01.03.2022 г. на Община Полски Тръмбеш.
8	Поземлен имот с идентификатор 41246.45.50 по КК и КР на с. Климентово, с площ 2628,00 кв.м. и НТП „За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение”, частна общинска собственост, съгласно АОС №3900/01.03.2022 г. на Община Полски Тръмбеш.
9	Урегулиран поземлен имот VII в стр.кв. 50 по ПУП на с. Иванча с площ 1250 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС №739/20.05.2003 г. на

	Община Полски Тръмбеш.
10	Поземлен имот с идентификатор 40782.500.698 по КККР на с. Куцина, с площ 895 кв.м., НТП „За друг обществен обект, комплекс”, частна общинска собственост, съгласно АОС №3732/11.09.2018 г. на Община Полски Тръмбеш.
11	Поземлен имот с идентификатор 40782.500.193 по КККР на с. Куцина, с площ 821 кв.м., НТП „За друг обществен обект, комплекс”, частна общинска собственост, съгласно АОС №3904/05.04.2022 г. на Община Полски Тръмбеш.
12	УПИ VII „За сеновал” кв. 41а по ПУП на с. Каранци с площ 3255 кв.м., заедно с построените в него сеновал със ЗП 300 кв.м. и навес със ЗП 126 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС №2968/25.01.2011 г. на Община Полски Тръмбеш.
13	ПИ XII-262 кв.59 по ПУП на с. Полски Сеновец с площ 620 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС №322/17.09.2001 г. на Община Полски Тръмбеш.
14	УПИ XIII-262 кв.59 по ПУП на с. Полски Сеновец с площ 680 кв.м., заедно с построения в него общински обор и сеновал със ЗП 168 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС №315/17.09.2001 г. на Община Полски Тръмбеш.
15	УПИ I кв.4 по ПУП на с. Масларево с площ 1900 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС №3906/10.05.2022 г. на Община Полски Тръмбеш.
16	УПИ II кв.4 по ПУП на с. Масларево с площ 1960 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС №3907/10.05.2022 г. на Община Полски Тръмбеш.
17	УПИ III кв.4 по ПУП на с. Масларево с площ 1900 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС №3908/10.05.2022 г. на Община Полски Тръмбеш.
18	УПИ IV кв.4 по ПУП на с. Масларево с площ 1900 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС №3909/10.05.2022 г. на Община Полски Тръмбеш.
19	УПИ I „За производствени и складови дейности” кв.79 по ПУП на с. Петко Каравелово с площ 80264 кв.м., частна общинска собственост, съгласно АОС №2437/03.04.2007 г. на Община Полски Тръмбеш.

### 3.ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД АРЕНДА ПРЕЗ 2022 г.

Под №1 да се включи следният имот общинска собственост, а именно:

1	Поземлен имот с идентификатор 40782.19.35 по КК и КР на с. Куцина с площ 37797 кв.м. и НТП „Изоставено трайно насъждение”, частна общинска собственост, съгласно АОС № 3901/16.03.2022 г. на Община Полски Тръмбеш.
---	---

### II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Основните приходи през 2022 г. от управлението на имоти общинска собственост са от действащи договори за наем на търговски обекти, терени, общински жилища, земеделски земи за едногодишни култури, пасища и мери за задоволяване нуждите на земеделските производители – животновъди на територията на община П.Тръмбеш, полски пътища, вноски по концесионни договори и други.

Общо очакваните приходи от управлението на общинска собственост са в размер на 948 600,00 лева /деветстотин четиридесет и осем хиляди и шестстотин лева/, без включен ДДС.

Разпореждането с имоти и вещи през 2022 г. ще допринесе в приходната част на програмата 1 055 000,00 лева /един милион петдесет и пет хиляди лева/, без включен ДДС.

Общият приход от управление и разпореждане с общинска собственост за 2022 г. ще съставлява 2 003 600,00 лева /два милиона три хиляди и шестстотин лева/, без включен ДДС.

В настоящата програма са прогнозирани необходимите разходи при придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

Общо предвидените разходи за изпълнението на описаните дейности са в размер на 63 000 лева /шестдесет и три хиляди лева/.

Разпределението на прогнозните приходите по видове дейност за 2022 г. и необходимите разходи за осъществяване на дейностите по управление и разпореждане с общинско имущество са:

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв. за 2022 г. без ДДС
<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>		
<i><b>А. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b></i>		
1.	Концесии - в т.ч. Кметство с. Павел Кметство с. Орловец	<b>12 100,00</b> 11 105,00 995,00
2.	Приходи от наем на общинско имущество - в т.ч. Град Полски Тръмбеш Кметство с. Раданово Кметство с. Петко Каравелово Кметство с. Полски Сеновец Кметство с. Куцина Кметство с. Стефан Стамболово Кметство с. Обединение Кметство с. Климентово Кметство с. Иванча Кметство с. Масларево Кметство с. Павел Кметство с. Вързулица Кметство с. Страхилово Кметство с. Орловец	<b>136 500,00</b> 86 130,00 1 575,00 1 575,00 5 250,00 525,00 295,00 11 550,00 5 250,00 525,00 13 650,00 1 260,00 3 675,00 5 040,00 200,00
3.	Отдаване под наем и аренда на земеделски земи - в т.ч. Град Полски Тръмбеш Кметство с. Раданово Кметство с. Петко Каравелово Кметство с. Полски Сеновец Кметство с. Куцина Кметство с. Стефан Стамболово Кметство с. Обединение Кметство с. Климентово Кметство с. Иванча Кметство с. Масларево Кметство с. Павел Кметство с. Вързулица	<b>800 000,00</b> 50 000,00 30 000,00 80 000,00 90 000,00 50 000,00 20 000,00 140 000,00 40 000,00 40 000,00 40 000,00 60 000,00 30 000,00

	Кметство с. Страхилово	80 000,00
	Кметство с. Каранци	30 000,00
	Кметство с. Орловец	20 000,00
	<b>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</b>	<b>948 600,00</b>
	<b>Б. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</b>	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост по чл.35 от ЗОС – в т.ч. Град Полски Тръмбеш Кметство с. Обединение Кметство с. Раданово Кметство с. Страхилово	<b>990 000,00</b> 827 000,00 36 000,00 21 000,00 106 000,00
2.	Ползване на дървесина от общински горски фонд – в т.ч. Кметство с. Обединение Кметство с. Орловец Кметство с. Куцина Кметство с. Стефан Стамболово	<b>65 000,00</b> 35 000,00 15 000,00 10 000,00 5 000,00
	<b>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</b>	<b>1 055 000,00</b>
	<b>ВСИЧКО ПРИХОДИ</b>	<b>2 003 600,00</b>
	<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>	
1.	За външни технически дейности (разделяне или обединяване на имоти, заснемане или трасиране на имоти, промяна на НТП и др.).	6 000,00
3.	За оценки, извършвани от независими оценители.	5 000,00
4.	За обявления в печатни издания.	2 000,00
5.	Застраховане на застроени имоти и вещи, общинска собственост	30 000,00
6.	За избор на оператор на язовири – публична общинска собственост.	5 000,00
7.	Премахване на негодни за ползване или застрашаващи сигурността строежи общинска собственост по реда на раздел III от ЗУТ.	15 000,00
	<b>ВСИЧКО РАЗХОДИ</b>	<b>63 000,00</b>

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост територията на Община Полски Тръмбеш през 2022 г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2019 – 2023 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Настоящата програма е приета с Решение №412 по Протокол №29 от 27.01.2022 г., Изм. и доп. Р№425 по Протокол №30 от 24.02.2022г., Изм. и доп. Р№441 по Протокол №31 от 31.03.2022г., Изм. и доп. Р№456 по Протокол №32 от 21.04.2022г., Изм. и доп. Р№477 по Протокол №33 от 26.05.2022г., Изм. и доп. Р№498 по Протокол №35 от 30.06.2022г. на Общинския съвет – Полски Тръмбеш.

Председател на ОбС:

/Маринета Йорданова/